

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 3 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	66,72
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 259 303,61
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 883,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	956 856,18
Начислено за содержание дома	руб.	956 856,18
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	61 830,13
Получено денежных средств	руб.	967 823,90
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	967 823,90
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	57 497,88
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-291 479,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 228 898,33
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 848,57

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	38 262,06
Текущий ремонт.	руб.	53 058,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	66 671,89
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	134 494,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	225 159,41
Обслуживание ВДГО	руб.	45 810,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	110 821,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	263 140,20
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	6 206,94
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 040,41
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	36 983,36
Итого		982 649,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 544,71

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Мира, 3

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж и устройство гибкой подводки (шланга)	шт.	1
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж сливного бачка унитаза (без выноса)	шт.	1
	Установка	шт.	2
	Установка бачка унитаза	шт.	1
	Установка бачка унитаза: сложного (импортного)	шт.	1
	Установка переходника (D до 3/4)	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		15
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	15
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
	Теплоизоляция трубопроводов		55
	Монтаж теплоизоляции из		55
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		55
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 15) 1/2"	м труб	15
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	20
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	20

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский